

0002

00002
שיפוץ בניין מגורים 3

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה תאור המבנה : המבנה מחולק ל 4 יחידות דיור, כתב הכמויות ערוך לדירה אחת בלבד. הצעת המחיר היא עבור שיפוץ דירה אחת בלבד המזמין ראשי להגדיל את העבודה עד ל 4 יחידות דיור במבנה הכל תלוי בתקציב הביצוע שיוחלט ע"י המזמין בלבד		0.00		
	מאגר מחירי בניה ותשתיות מהדורת 03/2017 (מחירי 02/2017), מחירי קבלן ראשי				
	הערות כלליות 2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף. למרות שאין פרק 24 ב"אוגדן הכחול" מחייבים שאר הפרקים שבאוגדן את הסעיפים שבפרק זה (במידה ומתאימים) 3. כל מחירי עבודות ההריסה, הפירוק, הניסור וכל הפסולת של האתר ' כוללים סילוק הפסולת למקום המאושר לכך ע"י הרשויות המקומיות למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר. המחיר כולל תשלום אגרות שפיכה. 4. האלמנטים המפורקים הראויים לדעת המפקח לשימוש חוזר, יפורקו בזהירות מירבית, כדי למנוע פגיעה בשלמותם, ויאוחסנו בשטח האתר, במחסן שברשות המזמין. 5. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח קבלן ראשי ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן ראשי.				
06.010.0010	דלת לבודה עם מילוי כוורת קרטון חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 70-80/210 ס"מ, מסגרת פנימית עץ לבן 3 ס"מ, מעטפת הדלת מזונית או סיבית, משקוף עץ אורן, הדלת והמשקוף לצבע לשירותים	יח'	1.00		
06.010.0011	דלת לבודה עם מילוי כוורת קרטון חד כנפית לפתיחה צירית, במידות 90/210 ס"מ, מסגרת פנימית עץ לבן 3 ס"מ, מעטפת הדלת מזונית או סיבית, ציפוי טפט נייר PL לדלת ולמשקוף מעץ אורן לסלון	יח'	1.00		
06.020.0150	יחידת ארון בגדים עשוי סיבית במידות 300/60/200 ס"מ, ציפוי פנים מלמין יצוק וציפוי חוץ פורמיקה P.F, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות, 6 דלתות פתיחה רגילה, 6 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים	קומפ	1.00		

0002

00002

שיפוץ בניין מגורים 3

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.020.0160	יחידת ארון מטבח תחתון עשוי סנדוויץ במידות 300/60/90 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמיקה P.F, סוקל תחתון סנדוויץ. הארון כולל: 4 מגירות, 6 דלתות פתיחה רגילה, 6 מחיצות, 2 דפנות, 5 מדפים	קומפ	1.00		
06.020.0180	יחידת ארון מטבח עליון עשוי סנדוויץ במידות 300/30/60 ס"מ, ציפוי פנים וציפוי חוץ פורמיקה P.F. הארון כולל: 7 דלתות פתיחה רגילה, 5 מחיצות, 2 דפנות, 6 מדפים	קומפ	1.00		
06.032.0010	דלת פלדה רב זרועית במידות 88/210 ס"מ עם מנעול בנעילה גאומטרית ומגן צילינדר מפלדה, לרבות משקוף פלדה וציפוי וינוריט	יח'	1.00		
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				
	010 דלתות עץ				
	020 ארונות מטבח ומשטחי עבודה				
	031 דלתות פלדה ומשקופי פח				
	032 דלתות פלדה רב זרועיות				
	סה"כ				

0002

00002

שיפוץ בניין מגורים 3

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	07 מתקני תברואה				
07.034.0300	מחסומי תופי "2"/4 מפוליפרופילן עם מכסה פליז	יח'	2.00		
07.034.0400	קופסאות ביקורת מפוליפרופילן "2"/4 דוגמת "חוליות" או ש"ע	יח'	2.00		
07.034.0410	חיבור לקו מים ראשי כולל כל האביזרים הדרושים	קומפ	1.00		
07.034.0420	התחברות למערכת ביוב	קומפ	1.00		
07.041.0010	אסלות מחרס לבן סוג א' - לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי דוגמת "חרסה" דגם "P 302" או ש"ע	יח'	1.00		
07.042.0335	קערות מטבח אקריליות במידות 57/47 ס"מ, להתקנה שטוחה	יח'	1.00		
07.044.0037	מערכת אינטרפוך 4 דרך דוגמת "מדגל" סדרת "גליל" מק"ט 69101 או ש"ע, לרבות מערכת התקנה מוקדמת מתחת לטיח וכיסוי חיצוני למערכת קיר מק"ט 59110 זרוע מק"ט 90013 וראש מקלחת מק"ט 90201	קומפ	1.00		
07.045.0112	סוללה לכיור להתקנה מהקיר מסדרת "רותם" עם פיה ארוכה מסתובבת מק"ט 900520 דוגמת "חמת" או ש"ע, גימור כרום מותקן מושלם עם כל חומרי העזר	יח'	1.00		
07.045.0125	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קצרה קבועה, מסדרת "ענבר", מק"ט 69802 דוגמת "מדגל" או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00		
07.045.0162	סוללה לקערת מטבח בעמידה, עם פיה מסתובבת מסדרת "רותם" 45° פיה ארוכה", מק"ט 900522 דוגמת "חמת" או ש"ע, גימור כרום, מותקן מושלם, לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00		
07.046.0077	משטח קוורץ של "אבן קיסר" (קבוצה 4) דגם 2023, 2024, 2030, 2040, 2000, 2242, 2260, 2710, 6100, 6141, 6250, 6270, 6310, 6350, 6600 בעובי 2 ס"מ וברוחב עד 65 ס"מ, לרבות עיבוד קנט ישר בעובי המשטח עם פאזה עדינה, עיבוד פתחים לכיור במידות 40/60 ס"מ בהתקנה שטוחה עם אטימה מלאה ולברז מהקיר	מ'	2.00		

0002

00002
שיפוץ בניין מגורים 3

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	2. סעיפי נקודות התברואה שלהלן, כוללים את כל הצנרת הנדרשת כמצויין בסעיף, (צינור מים קרים, צינור מים חמים מבודד, צנרת דלוחין ושופכין) עד לקיר חוץ של המבנה, באורך של עד 2.0 מ' כל אחד, הרכבת הכלים הסניטריים, הסוללות וכל הנדרש לחיבורים למערכת המים והביוב - בשלמות, מלבד אספקת הכלים כמפורט בסעיף, שיהיו על חשבון המזמין.				
07.049.0010	נקודה לכיור, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת הכיור והסוללה (לא כולל אספקה של כיור, ברז או סוללה אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט	קומפ	2.00		
07.049.0050	הוספת נקודת מים קרים מנקודת מים קיימת (למדיח או כיור), לרבות צינור מים קרים עד 1.0 מ' וצינור דלוחין עד 1.0 מ'	קומפ	1.00		
07.049.0100	נקודה לאסלה, לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור ניקוז לשפכים מ-P.V.C עד 2.0 מ' מותקן גלוי ו/או במעבר קיר ומחובר לצינור איורור קיים והתקנת אסלה, מיכל הדחה וברז הקיר (לא כולל אספקה של אסלה, מיכל הדחה או ברז קיר וצינור גמיש אשר ישולמו בנפרד), חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	1.00		
07.049.0190	נקודה למקלחת לרבות צינור מים קרים עד 2.0 מ', צינור מים חמים מבודד עד 2.0 מ' וצינור דלוחין עד 2.0 מ', התקנת מערכת קיר למקלחת 3 דרך + ראש מקלחת ומחסום רצפה, חציבה בקיר בלוקים ותיקונו לאחר ההתקנה. (לא כולל עיבוד מיוחד של רצפת המקלחת ו/או התקנת מוזאיקה אשר ישולמו בנפרד וכן לא כולל אספקה של מערכת קיר 3 דרך + ראש מקלחת, אשר ישולמו בנפרד) הכל בשלמות, קומפלט	קומפ	1.00		
	סה"כ למתקני תברואה				
	034 מחסומי רצפה ותעלות ניקוז				
	041 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות				
	042 כיורים וקערות				
	044 מקלחות				
	045 ברזים וסוללות				
	046 משטחי שיש (אבן), משטחי "אבן קיסר", ומשטחים אקריליים "קוריאן"				

0002

00002

שיפוץ בניין מגורים 3

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08	מתקני חשמל				
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	7. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מתקני חשמל.				
08.061.0000	לוח תה"ט 244 מקום כולל מאמתיים	יח'	1.00		
08.061.0010	העתקת מונה חשמל מתוך הדירה לקיר חיצוני כולל ארון PVC מתאים עם דלת שקופה	יח'	1.00		
08.061.0020	בדיקת הדירב ע"י בודק מוסמך	יח'	1.00		
08.081.0000	אספקת ג"ת ארמטודה	יח'	1.00		
08.081.0010	אספקה והתקנה של פס לד למטבח	יח'	1.00		
08.081.0020	אספקה של ג"ת עגול לד אקון לסלון ולחדר שינה או ש"ע	יח'	2.00		
08.081.0030	אספקה והתקנה של ג"ת לד מדגם חרמון או ש"ע	יח'	2.00		
08.081.0070	אספקה של ג"ת פרלוד לד מעל המראות	יח'	1.00		
08.081.0100	התקנת גופי תאורה	יח'	7.00		
08.101.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	7.00		
08.102.0000	נקודת גוף חימום במקלחת	יח'	1.00		
08.102.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע 16 אמפר, דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע, מותקן תה"ט, הכל מושלם לרבות מתאמים	נק'	10.00		
08.102.0020	נקודת דוד שמש	יח'	1.00		
08.102.0050	תוספת לנקודת מוגן מים	יח'	2.00		
08.102.0080	תוספת עבור נקודת חילוף	יח'	2.00		

0002

00002

שיפוץ בניין מגורים 3

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.103.0050	נקודה לתנור אמבטיה לרבות מ"ז דו קוטבי עם מנורת סימון ושלט דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת מריכף קוטר 20 מ"מ תה"ט ו/או בתקרות, בית תקע ביציאה לגוף החימום, הכל מושלם קומפלט	נק'	2.00		
08.103.0100	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או במוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת 20 מ"מ קוטר תה"ט מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דוגמת "וויסבורד" דגם "פוקוס" או ש"ע	קומפ	1.00		
08.103.0200	נקודת פעמון לרבות צינורות, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים מהמעגל או הלוח עד הפעמון ועד הלחצן, פעמון עם שנאי ולחצן מואר	נק'	1.00		
08.103.0590	נקודת טלויזיה מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש להתקנה תה"ט ו/או ביציקות ו/או מתחת לריצוף ו/או בתקרות לרבות תיבות הסתעפות וכבל קואקסיאלי לפי דרישות חברת הטלויזיה המקומית ואביזר סיום דוגמת "וויסבורד" או "גוויס" או ש"ע	נק'	3.00		
	סה"כ למתקני חשמל				
	061 מבנה ללוחות חשמל ותיבות C.I				
	081 גופי תאורה פלורסנטים				
	101 נקודות מאור				
	102 נקודות בתי תקע				
	103 נקודות שונות				
	סה"כ				

0002

00002

שיפוץ בניין מגורים 3

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
09	<u>עבודות טיח</u> הערות: 1. מחירי טיח פנים שלהלן כוללים עיבוד מקצועות (פינות) וחיזוק ע"י זויטני רשת, פלדה וכד'. 2. סעיפי מרק (שפכטל) בשכבה אחת או יותר - ראה סעיפים 11.011.0070-0087. 09.011.0010 תיקוני טיח מעל פנלים	מ'	35.00		
011	<u>סה"כ לעבודות טיח</u> <u>טיח פנים</u>				
	<u>סה"כ</u>				

0002

00002

שיפוץ בניין מגורים 3

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	10 עבודות ריצוף וחיפוי				
10.031.0030	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 45/45 ס"מ, מחיר יסוד 40 ש"ח/מ"ר	מ"ר	38.00		
10.031.0040	שיפולים לריצוף הנ"ל במידות, בגובה 7,10 ס"מ	מ'	35.00		
10.050.0031	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20-25/50-60 ס"מ או 20-25/40 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	16.00		
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				
031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
050	חיפוי קירות				
	סה"כ				

0002

00002

שיפוץ בניין מגורים 3

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	11 עבודות צביעה				
11.011.0200	צבע "סופרקריל" או ש"ע על טיח פנים או גבס לרבות שכבת יסוד "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות "סופרקריל" או ש"ע	מ"ר	172.00		
11.030.0162	צבע "המרטון" או ש"ע על משקוף פח לפתח דלת במידות 210 / 80-90 ס"מ, לרבות ליטוש, ניקוי בעזרת מדלל וצביעה ב-2 שכבות צבע עליון	יח'	1.00		
11.030.0251	צביעת מעקה מתכת בגובה עד 1.10 מ' ב"המרטון" או ש"ע לרבות ניקוי המתכת משומנים, ליטוש קל, שכבת יסוד רב שימושי ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע	מ'	1.00		
	סה"כ לעבודות צביעה				
	011 צבע פנים				
	030 צביעת מסגרות אומן				
	סה"כ				

0002

00002

שיפוץ בניין מגורים 3

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
12 עבודות אלומיניום					
12.011.0100	חלון במידות 120/60 ס"מ, נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 7000 או ש"ע	יח'	1.00		
12.011.0110	תוספת/הפחתה עבור כל שינוי של 10 ס"מ במידות הרוחב של החלון הנ"ל, עד רוחב מקסימלי של 150 ס"מ ועד רוחב מינימלי של 80 ס"מ	יח'	1.00		
12.011.0111	תוספת/הפחתה עבור כל שינוי של 10 ס"מ במידות הגובה של החלון הנ"ל, עד גובה מקסימלי של 120 ס"מ ועד גובה מינימלי של 80 ס"מ	יח'	4.00		
12.011.0120	חלון במידות 120/110 נגרר אגף על אגף ב-2 מסלולים מאולגן וצבוע כדוגמת קליל 7000 או ש"ע	יח'	1.00		
12.016.0010	חלון במידות 60/60 ס"מ, קיפ מאולגן/צבוע כדוגמת קליל 4400 או 4500 או ש"ע	יח'	3.00		
12.051.0010	דלת במידות 200/210 ס"מ, נגררת אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים מאולגנת/צבועה כדוגמת קליל 7000 או ש"ע	יח'	1.00		
12.101.0030	תריס במידות 120/110 ס"מ ובו רפפות PVC נגרר אגף על אגף של 2 אגפים ב-2 מסלולים	יח'	1.00		
12.101.0040	תריס במידות 120/60 ס"מ ובו רפפות P.V.C, נגרר אגף על אגף של 2 אגפים, ב-2 מסלולים	יח'	1.00		
12.101.0301	תריס גלילה במידות 200/130 ס"מ עם רפפות P.V.C, לרבות ארגז תריס מונבלוק 30	יח'	1.00		
12.110.0021	רשת יתושים קטנה מניילון או מאלומיניום, עבור חלון הזזה במידות 110/120 ס"מ (הרשת על חצי הפתח) לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות 40/15 מ"מ, מותקנת על מסילה קיימת במשקוף החלון	יח'	2.00		
12.110.0022	הפחתה עבור הקטנה של 10 ס"מ במידת הרוחב או הגובה של הרשת הנ"ל ועד לרוחב ולאורך של 40 ס"מ	יח'	1.00		
12.110.0023	תוספת עבור הגדלה של 10 ס"מ במידת הרוחב או הגובה של הרשת הנ"ל, עד לרוחב 100 ס"מ ולגובה 130 ס"מ	יח'	1.00		
12.110.0044	רשת יתושים קבועה לרבות מסגרת מפרופיל אלומיניום מאולגן במידות עד 1 מ"ר וניתנת לפירוק	יח'	3.00		
סה"כ לעבודות אלומיניום					
011	חלון נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
016	חלון קיפ וחלון קבוע				
051	דלתות נגררות אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				

0002

00002

שיפוץ בניין מגורים 3

ס"ה"ב	מחיר	כמות	יח'	תאור	סעיף
_____				תריסים	101
_____				רשתות	110
_____				סה"כ	

0002

00002
שיפוץ בניין מגורים 3

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
15	<u>מתקני מיזוג אוויר</u> מזגן מפוצל (התקנה סטנדרטית) לתפוקת קירור 12,000 BTU/HR בעל דירוג אנרגטי A או B לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל	קומפ	1.00		
041	<u>סה"כ למתקני מיזוג אוויר</u> מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות				
	<u>סה"כ</u>				

0002

00002

שיפוץ בניין מגורים 3

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22	רכיבים מתועשים בבניין תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.7 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	מ"ר	6.00		
22.025.0010					
025	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין תקרות גבס ופתחי שירות				
	סה"כ				

0002

00002

שיפוץ בניין מגורים 3

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
24	הריסות ופירוקים				
24.0010	פרוק ארון מטבח עליון	קומפ	1.00		
24.0020	כנ"ל אך ארוך	יח'	1.00		
24.0030	פרוק שיש מטבח	קומפ	1.00		
24.0040	פרוק כיור מטבח	יח'	1.00		
24.0050	פרוק סוללת מים קרים וחמים	יח'	2.00		
24.0060	פרוק קרמיקה במטבח ובמקלחת	מ"ר	8.80		
24.0070	פרוק ופינוי קיר בטון במקלחת	מ"ר	2.25		
24.0080	פרוק אסלה	יח'	1.00		
24.0090	פירוק כיור רחצה	יח'	1.00		
24.0100	פרוק חלונות חד כנפיים	קומפ	3.00		
24.0110	פרוק חלונות דו כנפי	קומפ	2.00		
24.0120	פרוק דלת עץ	קומפ	2.00		
24.0130	פרוק דלת הזזה	קומפ	1.00		
24.0140	פרוק דלת אלומיניום	קומפ	1.00		
24.0150	פרוק מזגן	קומפ	1.00		
24.0160	פרוק כנף דלת כניסה ראשית	קומפ	1.00		
24.0170	פרוק גופי תאורה	יח'	5.00		
24.0180	פירוק פנלים	מ'	35.00		
24.0190	ביטול חיבור מים	קומפ	1.00		
24.0200	פרוק ארונות בגדים	קומפ	3.00		
24.0210	פרוק תקעים ומפסקים	קומפ	18.00		
24.0220	פרוק לוח חשמל דירתי	קומפ	1.00		
	סה"כ להריסות ופירוקים				

0002

00002

שיפוץ בניין מגורים 3

סה"כ ל0002

סה"כ ל0002

06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

07 מתקני תברואה

08 מתקני חשמל

09 עבודות טיח

10 עבודות ריצוף וחיפוי

11 עבודות צביעה

12 עבודות אלומיניום

15 מתקני מיזוג אוויר

22 רכיבים מתועשים בבניין

24 הריסות ופירוקים

סה"כ

18.00%

מע"מ

סה"כ לתשלום כולל מע"מ

סה"כ במילים:

תאריך מדד:

מדד מכרז/הצעה:

חותמת:

חתימה:

חותמת:

חתימה: